



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021

№ 1683

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 14.09.2021 № 21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.09.2021 № 21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

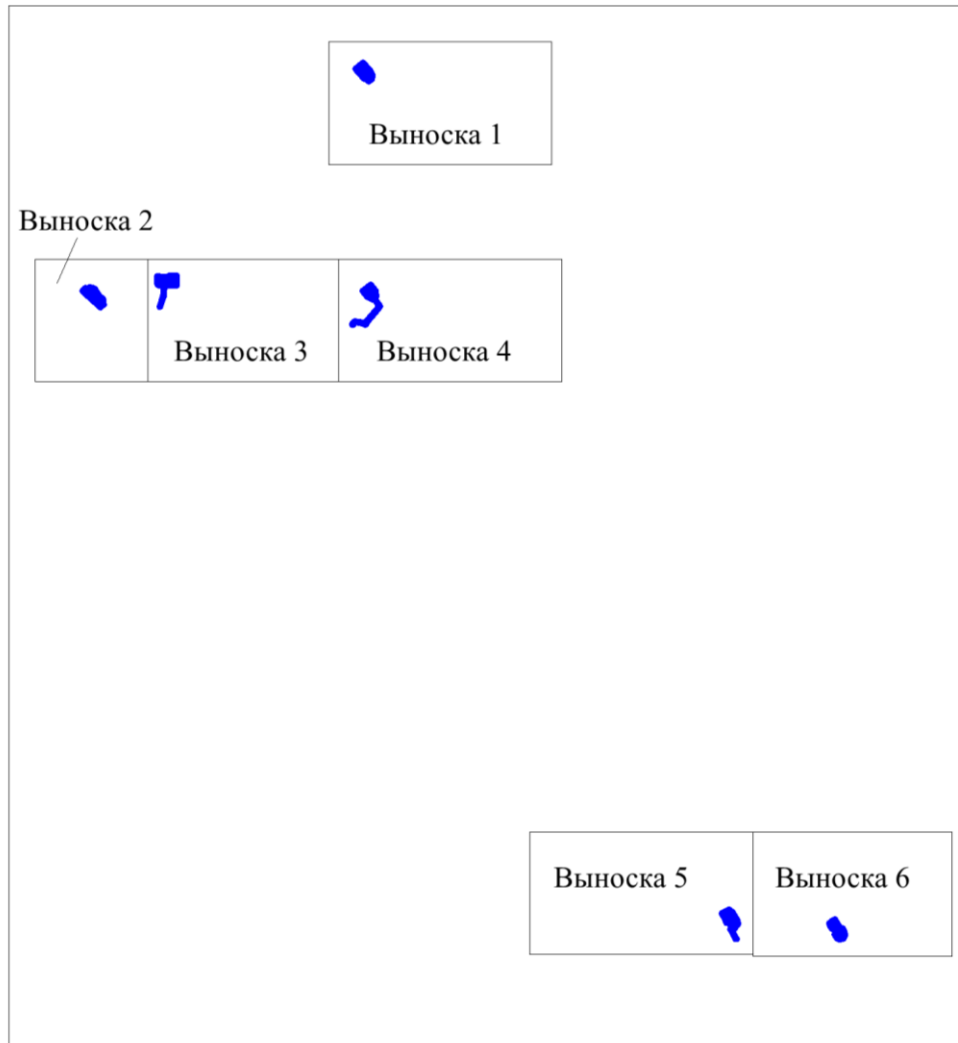
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

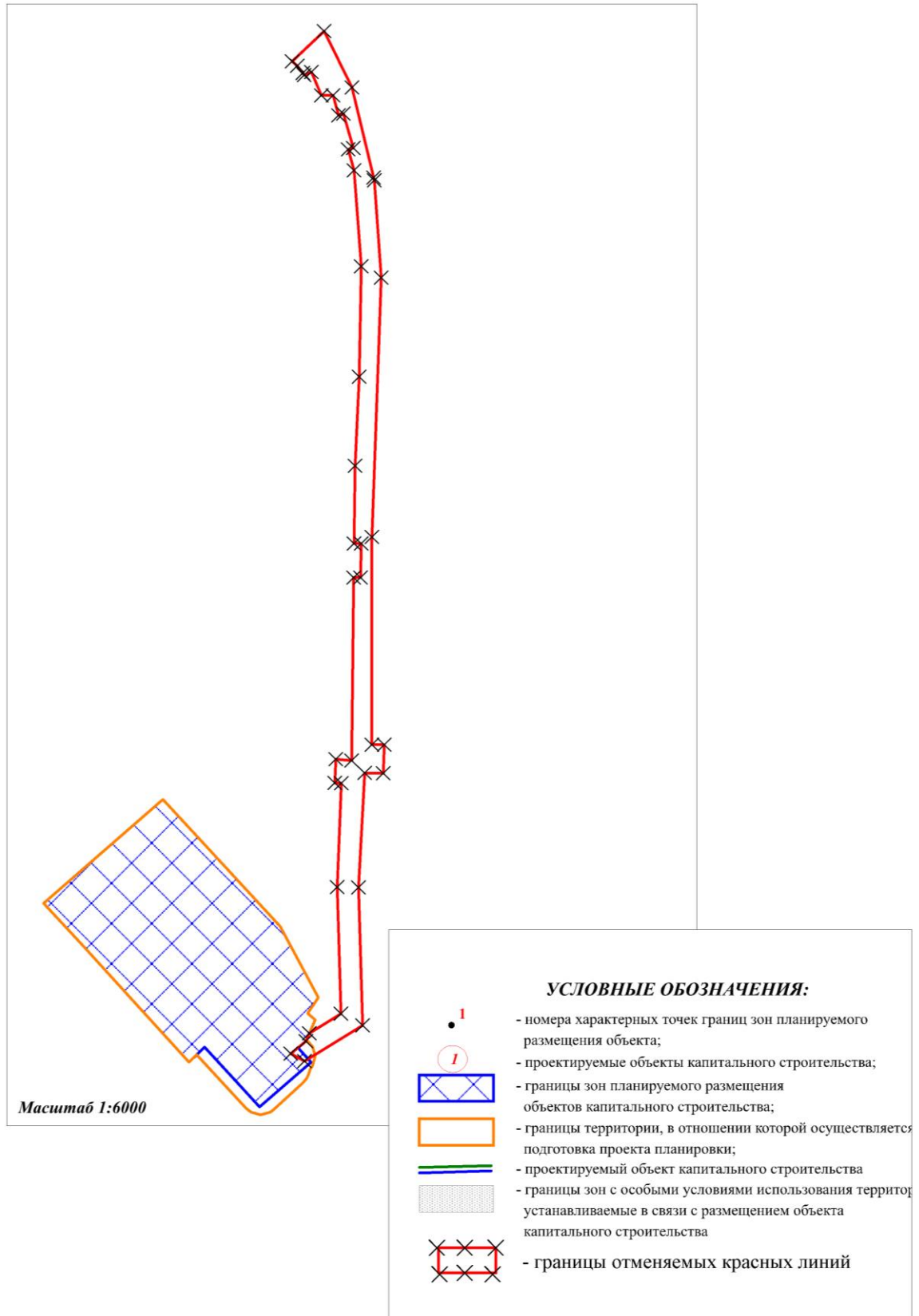
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

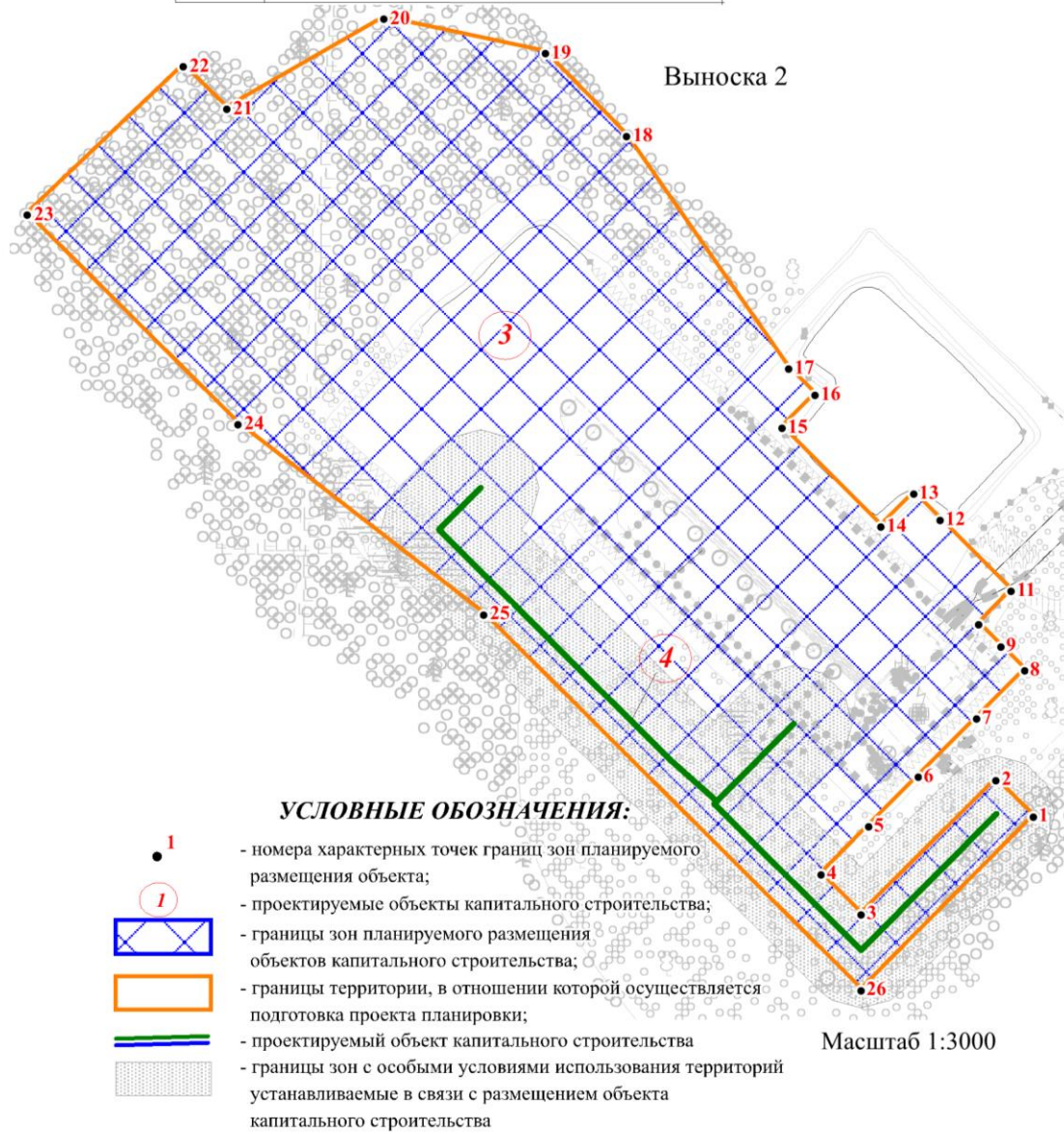


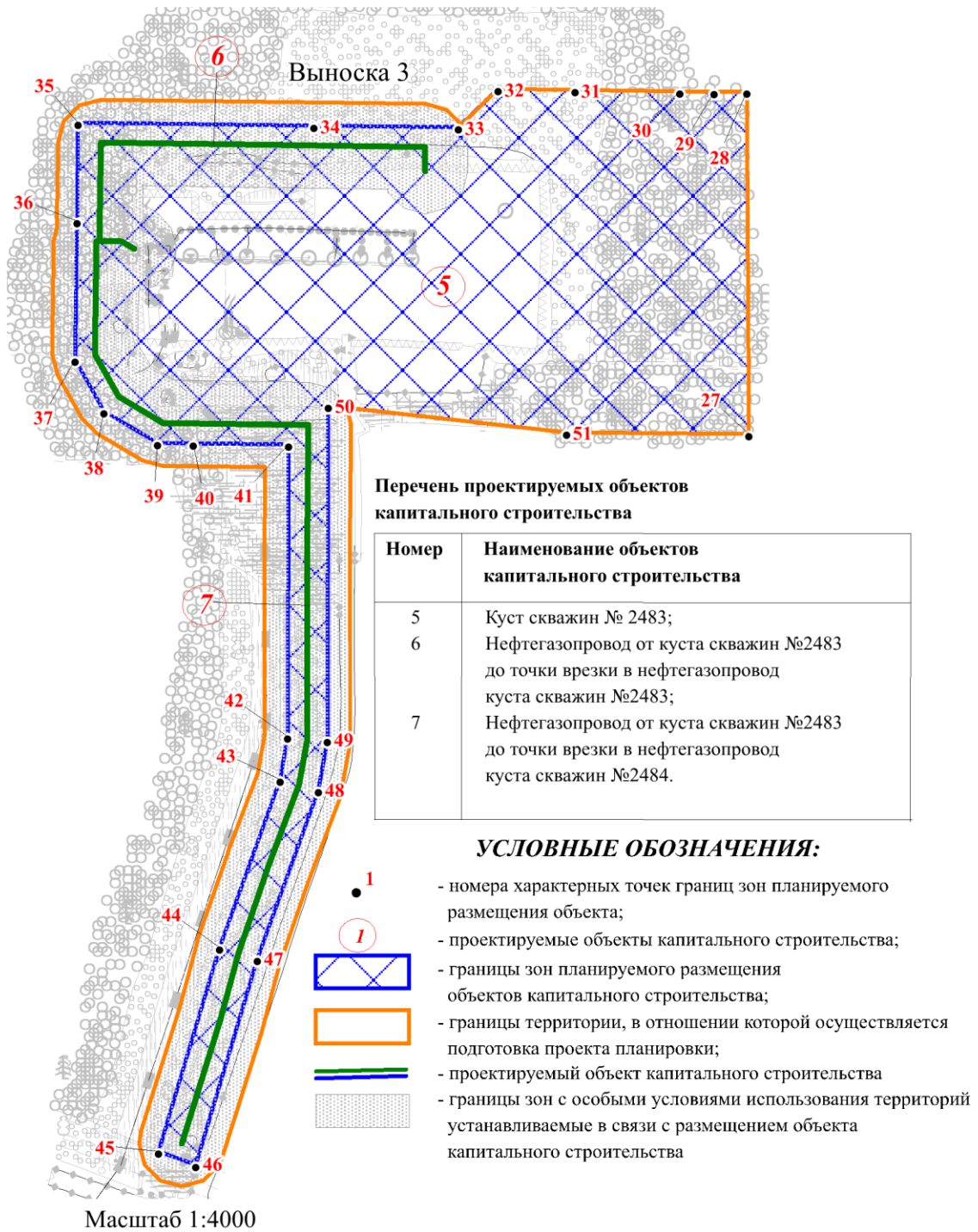
Масштаб 1:150 000



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 2484;
4	Нефтегазопровод от куста скважин №2484 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2484.











Выноска 4

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
8	Куст скважин № 2417;
9	Нефтегазопровод от куста скважин №2417 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1557.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

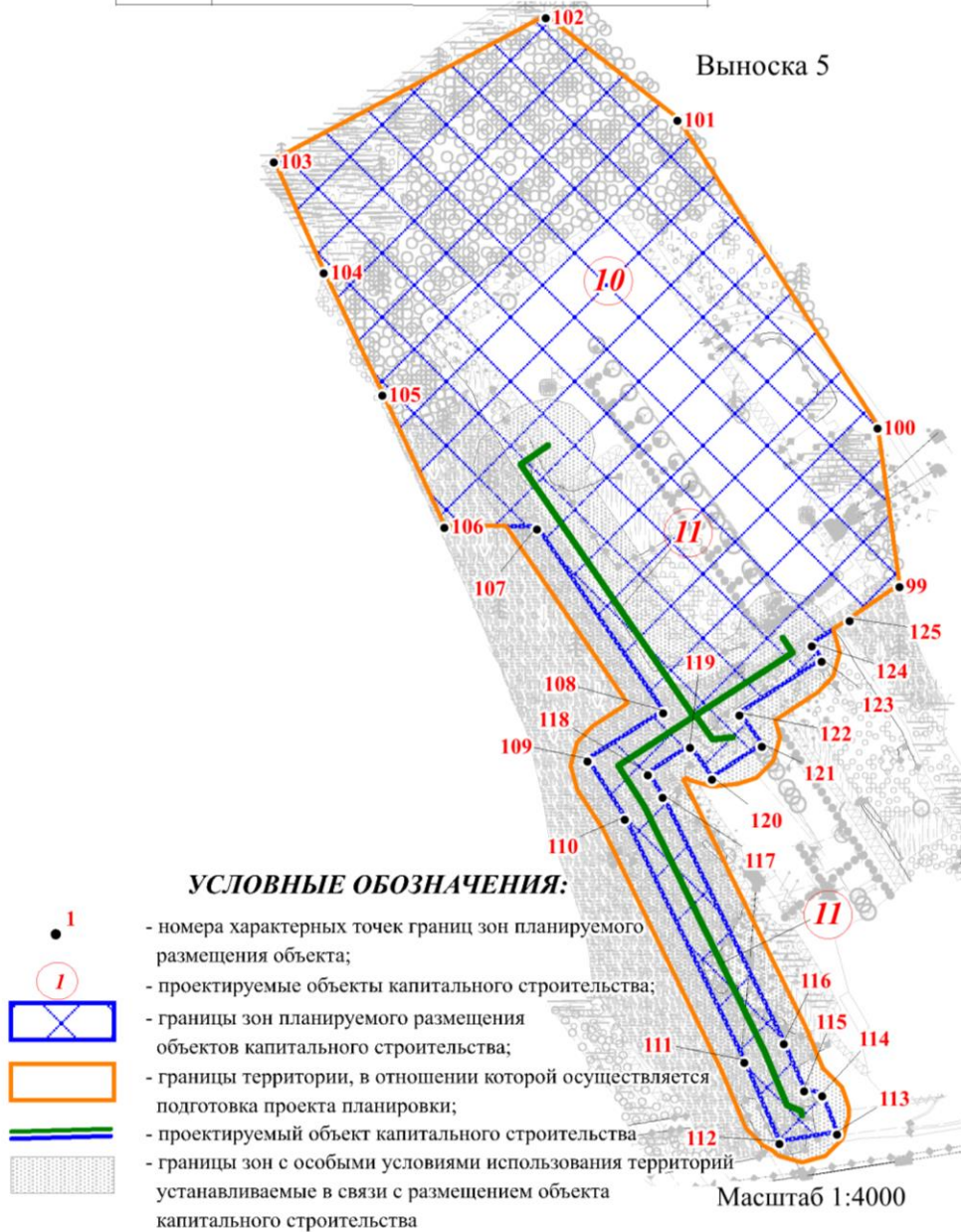
-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



Масштаб 1:5000

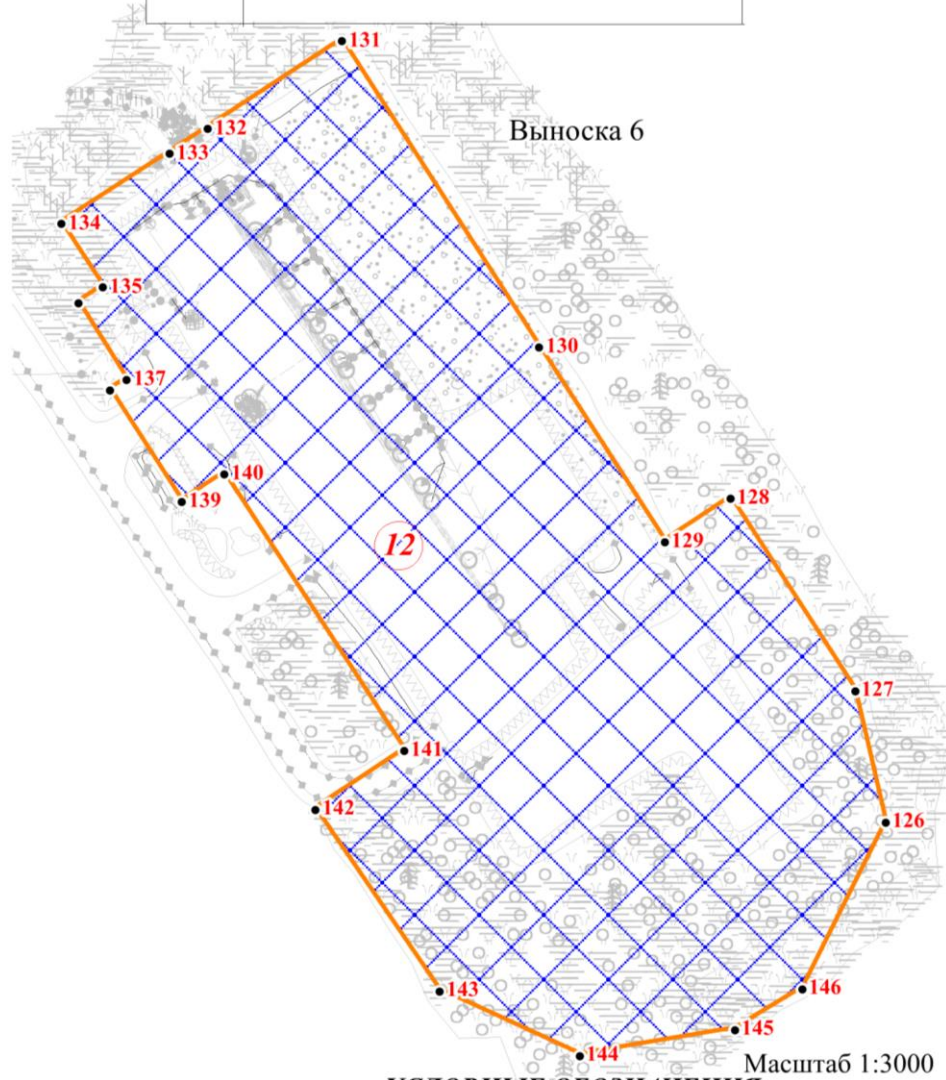
**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
10	Куст скважин № 2015В;
11	Нефтегазопровод от куста скважин №2015В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2015В.









Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
12	Куст скважин № 2027



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	1004617.43	4416987.44
2	1004633.12	4416971.34
3	1004575.40	4416913.36
4	1004592.64	4416896.26
5	1004613.17	4416916.56
6	1004634.50	4416937.89
7	1004659.58	4416962.96
8	1004680.35	4416983.73
9	1004690.68	4416973.41
10	1004700.24	4416963.85
11	1004714.47	4416977.91
12	1004745.03	4416947.32
13	1004756.35	4416936.00
14	1004742.21	4416921.87
15	1004784.64	4416879.43
16	1004798.80	4416893.58
17	1004810.19	4416882.34
18	1004910.21	4416812.60
19	1004945.90	4416777.68
20	1004960.62	4416708.21
21	1004921.92	4416640.61
22	1004940.23	4416621.93
23	1004876.33	4416554.95
24	1004786.27	4416645.43
25	1004704.38	4416751.20
26	1004542.72	4416913.29
27	1004982.06	4418426.09
28	1005182.09	4418424.81
29	1005181.94	4418405.70
30	1005182.22	4418385.70
31	1005183.19	4418324.25
32	1005183.73	4418279.61
33	1005161.29	4418256.42
34	1005162.33	4418171.61
35	1005164.00	4418033.88
36	1005106.33	4418033.13
37	1005025.54	4418032.09
38	1004995.34	4418049.03
39	1004976.82	4418080.15
40	1004976.59	4418101.14
41	1004975.84	4418156.93
42	1004805.10	4418156.45
43	1004780.03	4418151.96
44	1004681.80	4418116.54
45	1004562.40	4418080.82
46	1004554.73	4418102.68

Номер	X	Y
1	2	3
47	1004675.07	4418138.55
48	1004773.89	4418174.24
49	1004803.06	4418179.45
50	1004998.56	4418180.16
51	1004982.88	4418319.43
52	1004982.60	4418352.69
53	1009142.15	4422290.91
54	1009232.58	4422242.35
55	1009346.75	4422136.84
56	1009393.19	4422093.86
57	1009261.60	4421942.80
58	1009212.02	4421988.57
59	1009060.63	4422126.86
60	1009079.61	4422146.51
61	1009035.22	4422187.74
62	1009003.85	4422216.40
63	1009060.46	4422281.47
64	1009065.24	4422277.29
65	1009078.69	4422265.06
66	1009086.99	4422275.23
67	1009113.94	4422286.65
68	1009122.50	4422277.46
69	1004577.21	4422443.51
70	1004734.61	4422333.12
71	1004738.50	4422338.60
72	1004742.39	4422343.97
73	1004753.54	4422359.49
74	1004759.70	4422368.16
75	1004879.74	4422347.73
76	1005000.47	4422249.02
77	1004882.82	4422084.97
78	1004764.00	4422173.51
79	1004704.89	4422292.53
80	1004720.69	4422313.64
81	1004585.21	4422408.09
82	1004550.63	4422390.33
83	1004280.15	4422165.07
84	1004245.68	4422136.36
85	1004257.43	4422095.29
86	1004280.35	4421938.67
87	1004248.40	4421895.80
88	1004228.49	4421886.14
89	1004203.26	4421882.50
90	1004200.61	4421912.13
91	1004235.65	4421917.18
92	1004256.21	4421944.78

Номер	X	Y
1	2	3
93	1004238.40	4422044.81
94	1004222.66	4422133.18
95	1004207.75	4422136.43
96	1004212.33	4422159.50
97	1004221.36	4422164.84
98	1004267.59	4422192.15
99	1004456.14	4422349.45
100	992371.10	4429511.48
101	992455.15	4429499.67
102	992618.02	4429393.62
103	992672.46	4429323.89
104	992596.10	4429179.88
105	992537.27	4429206.48
106	992472.54	4429237.51
107	992402.66	4429270.43
108	992401.60	4429319.45
109	992317.11	4429377.68
110	992291.75	4429337.75
111	992248.18	4429365.96
112	992119.42	4429429.29
113	992076.52	4429447.76
114	992081.43	4429478.13
115	992101.52	4429470.56
116	992104.20	4429460.70
117	992241.36	4429394.92
118	992259.62	4429385.94
119	992284.73	4429369.14
120	992298.58	4429391.78

Номер	X	Y
1	2	3
121	992274.35	4429408.40
122	992292.72	4429434.15
123	992303.28	4429426.67
124	992331.66	4429470.24
125	992339.69	4429464.87
126	992353.22	4429484.80
127	992164.86	4431622.25
128	992216.68	4431610.12
129	992292.54	4431561.02
130	992275.42	4431535.05
131	992352.42	4431485.49
132	992473.20	4431407.74
133	992438.58	4431354.79
134	992428.77	4431339.70
135	992401.08	4431297.06
136	992375.96	4431313.42
137	992369.69	4431303.78
138	992339.46	4431322.75
139	992335.34	4431316.11
140	992291.27	4431344.52
141	992302.17	4431361.29
142	992193.11	4431432.16
143	992169.80	4431397.24
144	992098.17	4431446.23
145	992072.61	4431501.51
146	992082.97	4431562.78
147	992099.02	4431589.31

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин № 2484;
- куст скважин № 2145;
- куст скважин № 2483;
- куст скважин № 2027;
- куст скважин № 2417;
- куст скважин № 2015В;

нефтегазопровод от куста скважин №2484 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2484;

нефтегазопровод от куста скважин №2145 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2145;

нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2483;

нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2484;

нефтегазопровод от куста скважин №2417 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1557;

нефтегазопровод от куста скважин №2015В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №336;

нефтегазопровод от куста скважин №2015В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2015В.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1, 2.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Общая продолжительность строительства	Мес.	12
Куст скважин № 2484 (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	22
Существующих скважин	шт.	15
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Куст скважин № 2145 (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	24
Существующих скважин	шт.	16
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	8
Куст скважин № 2483 (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	18
Существующих скважин	шт.	11
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Куст скважин № 2027 (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	24

Существующих скважин	шт.	21
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	3
Куст скважин № 2417 (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	15
Существующих скважин	шт.	8
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Куст скважин № 2015В (расширение):		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	21
Существующих скважин	шт.	14
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7

Таблица 2

Наименование	Объем жидкости, м ³ /сут	Длина, м
Нефтегазопровод от куста скважин №2484 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2484	1999,0	219,95
Подключение АГЗУ-2	1583,0	192,34
Нефтегазопровод от куста скважин №2145 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2145	1338,0	228,52
Подключение АГЗУ-1	1272,0	15,62
Нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2483	1390,0	261,55
Нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2484	2219,0	664,41
Нефтегазопровод от куста скважин №2417 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1557	1672	911,52
Нефтегазопровод от куста скважин №2015В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2015В	1152,0	163,32
Нефтегазопровод от куста скважин №2015В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №336	914 2589,0	46,95 275,20
Подключение КП-2015а,б	523,0	42,64

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья населения и персонала, возможного ущерба природной среде, а также имуществу объектов

промысла транспортируемые продукты проектируемых трубопроводов относятся к - 7 категория продукта для нефтегазопроводов.

Категория проектируемого нефтегазопровода Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

В зависимости от диаметра трубопровода, проектируемые нефтегазопроводы относятся:

- к III классу (номинальным диаметром DN150мм и менее);
- ко II классу (номинальным диаметром свыше DN150мм до DN300мм включительно).

Назначение проектируемых промысловых трубопроводов:

- транспорт продукции добывающих скважин кустовых площадок №№2484, 2483, 2417, 2145 на ДНС -32, кустовых площадок №№2015а, б, в, 2483, 2417 на ДНС -24 Самотлорского месторождения для дальнейшей обработки нефти.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского и Мегионского лесничеств, Нижневартовского и Октябрьского участковых лесничеств, Нижневартовского и Октябрьского урочищ), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-

Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 43,9630 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в квартале № 153; Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в кварталах №№

270, 298, 299, 300), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:98570, 86:04:0000001:98344, 86:04:0000001:21110, с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 28571 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:98344	193 369 646	-	86:04:0000001	:ЗУ1	5961	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98344	193 369 646	-	86:04:0000001	:ЗУ2	2176	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98344	193 369 646	-	86:04:0000001	:ЗУ3	13288	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98570	180 461 035	-	86:04:0000001	:ЗУ1	949	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:98570	180 461 035	-	86:04:0000001	:ЗУ2	4038	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных	Земли лесного фонда

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							объектов; заготовка древесины	
	86:04:0000001:98570	180 461 035	-	86:04:0000001	:ЗУ3	1429	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001:21110	481 590	-	86:04:0000001	:ЗУ1	730	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
Итого:						28571	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского, Излучинского и Пойменного урочищ, Нижневартковского и Излучинского участкового лесничеств, Нижневартковского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурса ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики

проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Куст скважин № 2483									
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	299	75		0.0018	-	Просека квартальная		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	269	47	К	0.3412	109			0.3412/ 109
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	299	61		0.0186	-	Просека квартальная		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	299	1	К	0.2345	75			0.2345/ 75
Итого по объекту:					0.5961	184			0.5757/ 184
Куст скважин № 2483									
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	299	75		0.0016	-	Просека квартальная		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	298	4	С	0.0888	7			0.0888/ 7
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	298	51		0.0045	-	Просека квартальная		
Итого по объекту:					0.0949	7			0.0888/ 7
Нефтегазопровод от куста скважин №2145 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2145									
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	270	66	К	0.0317	7			0.0317/ 7
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	270	54	Б	0.1859	2	0.1859/ 2		
Итого по объекту:					0.2176	9	0.1859/ 2		0.0317/ 7
Нефтегазопровод от куста скважин №2417 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1557									
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	300	14	К	0.5773	133			0.5773/ 133

	Октябрьское								133	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	300	97		0.0361	-	Профиль			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	300	109		0.0393	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	300	7	К	0.4772	110			0.4772/ 110	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	300	102		0.0243	-	ЛЭП (линия электропередач)			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	300	22	К	0.1746	44			0.1746/ 44	
Итого по объекту:					1.3288	287			1.2291/ 287	
Нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2483										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	268	33	Б	0.1862	4	0.1862/ 4			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	268	49	Б	0.2176	2	0.2176/ 2			
Итого по объекту:					0.4038	6	0.4038/ 6			
Нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2484										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	268	33	Б	0.0701	1	0.0701/ 1			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	298	51		0.0042	-	Просека квартальная			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	298	3	К	0.0686	25				0.0686/ 25
Итого по объекту:					0.1429	26	0.0701/ 1			0.0686/ 25
ВСЕГО:					2.7841	519	0.6598/ 9	-	1.2608/ 294	0.7331/ 216

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
						молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазопровод от куста скважин №2417 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1557										
Экс.	Октябрьское/	300	109		0.0357	-	Трасса коммуникаций			

	Октябрьское										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	300	102		0.0373	-	ЛЭП (линия электропередач)				
ВСЕГО:					0.0730						

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	Средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Куст скважин № 2483											
269	47	Экс.	К	5К3Е1П1Б+С+К	230	3	0,6				320
299	1	Экс.	К	5К3Е1П1Б	230	3	0,6				320
Куст скважин № 2483											
298	4	Экс.	С	10С+К	140	5А	0,4				80
Нефтегазопровод от куста скважин №2145 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2145											
270	66	Экс. (ОЗУ)	К	6К2Е2Б+С+П	170	4	0,5			210	
270	54	Экс. (ОЗУ)	Б	4Б2ИВ4С	5	4	0,4	10			
Нефтегазопровод от куста скважин №2417 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1557											
300	14	Экс.	К	4К2Е3Б1ОС+П	190	4	0,5			230	
300	7	Экс.	К	5К2Е3Б+П+К	190	4	0,5			230	
300	22	Экс.	К	4К2Е1П3Б+К	190	4	0,6			250	
Нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2483											
268	33	Экс.	Б	6Б4ОС+К+С+Е	20	4	0,6	20			
268	49	Экс.	Б	8Б2К	10	3	0,4	10			
Нефтегазопровод от куста скважин №2483 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2484											
268	33	Экс.	Б	6Б4ОС+К+С+Е	20	4	0,6	20			
298	3	Экс.	К	5К2Е2ОС1Б	230	4	0,7				370

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
----------------	------------------------	--------------------------	----------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---	--	--	--

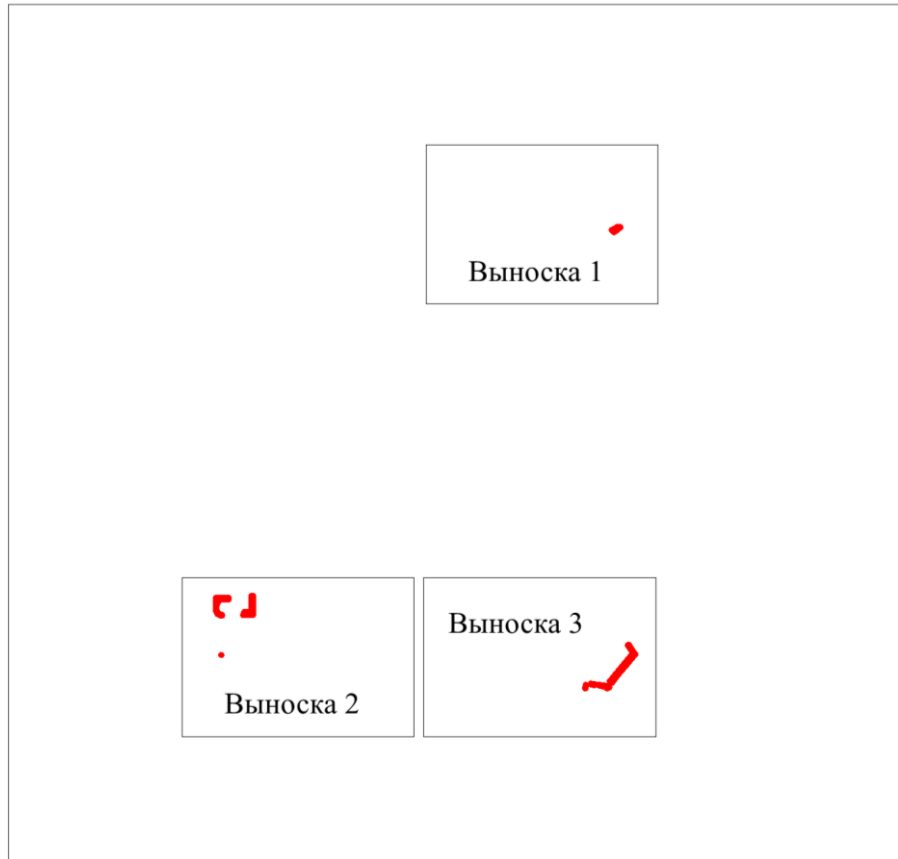
								МОЛОДНЯКИ	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

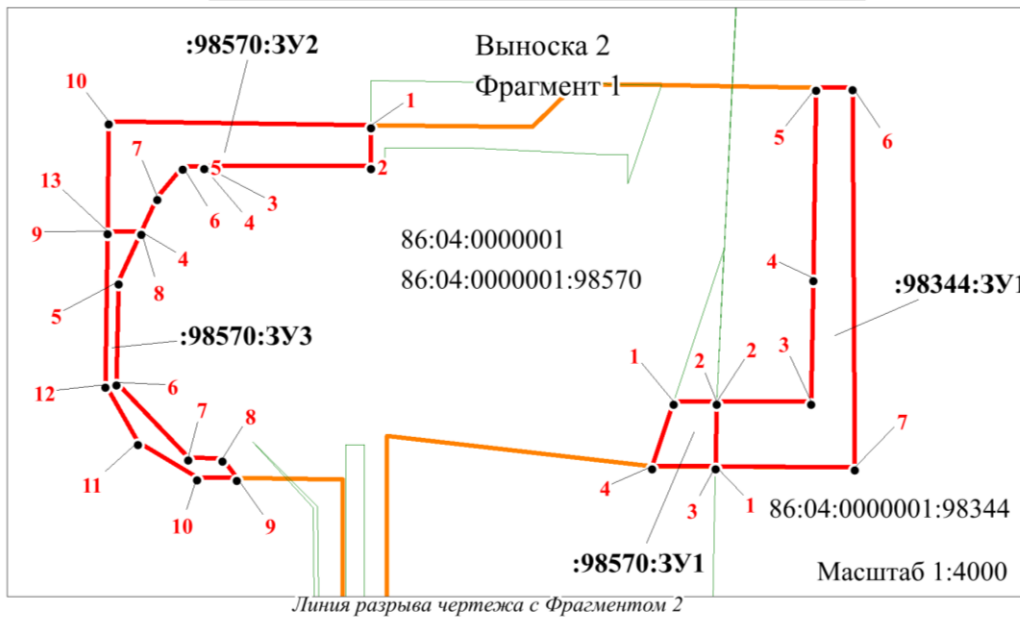
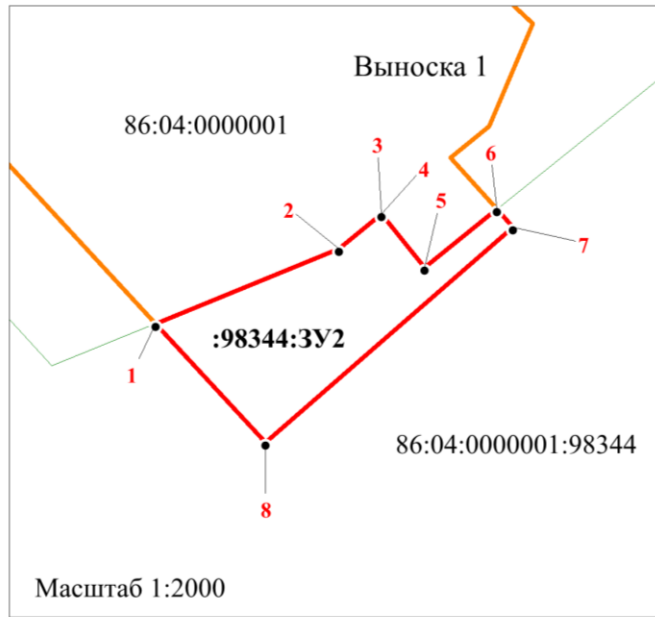
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

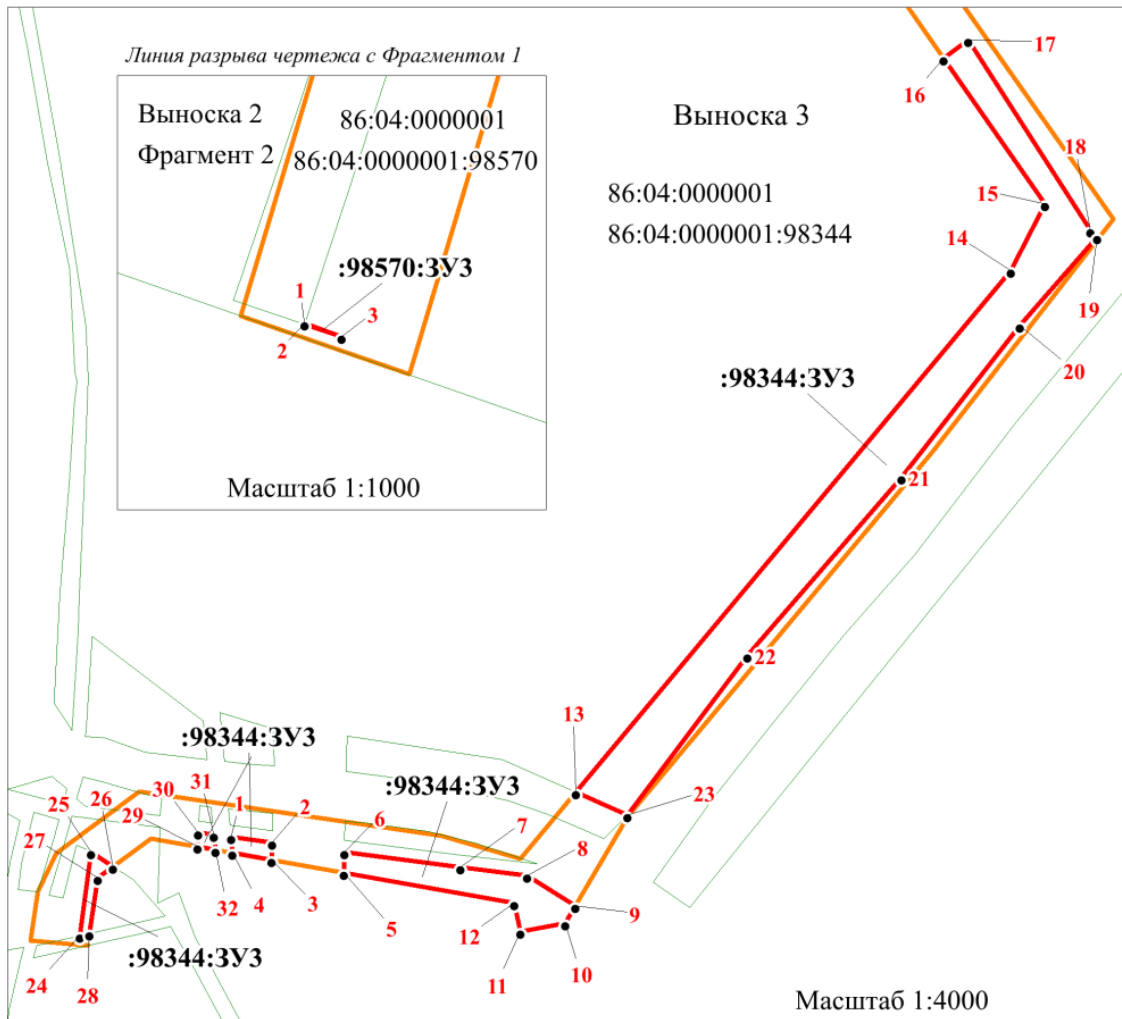


Масштаб 1:80 000



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2484, 2145, 2483, 2027, 2417, 2015В и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:98344:3У1		
1	1005016.60	4418353.27
2	1005016.61	4418403.15
3	1005081.58	4418404.16
4	1005181.94	4418405.70
5	1005182.09	4418424.81
6	1004982.06	4418426.09
7	1004982.60	4418352.69
8	1005016.70	4418353.27
9	1005016.71	4418353.27
10	1005016.71	4418353.27
1	1005016.60	4418353.27
86:04:0000001:98344:3У2		
1	1009060.46	4422281.47
2	1009003.85	4422216.40
3	1009035.22	4422187.74
4	1009054.77	4422235.71
5	1009063.94	4422246.96
6	1009063.99	4422246.94
7	1009049.91	4422258.25
8	1009065.24	4422277.29
1	1009060.46	4422281.47
86:04:0000001:98344:3У3		
1	1004571.56	4422431.69
2	1004567.92	4422435.30
3	1004522.22	4422395.05
4	1004443.54	4422333.72
5	1004351.02	4422253.94
6	1004268.31	4422191.66
7	1004280.23	4422164.88
8	1004550.63	4422390.33
9	1004585.21	4422408.09
10	1004660.51	4422355.47
11	1004670.16	4422368.40
12	1004212.33	4422159.50
13	1004207.75	4422136.43
14	1004222.66	4422133.18
15	1004238.45	4422044.81
16	1004249.22	4422045.09
17	1004241.31	4422105.24
18	1004236.97	4422139.83
19	1004221.32	4422164.89
20	1004206.95	4421913.14
21	1004205.78	4421907.93
22	1004249.12	4421913.71
23	1004241.65	4421925.20
24	1004235.65	4421917.18
25	1004254.15	4422007.62
26	1004245.06	4422007.38
27	1004248.69	4421987.01
28	1004256.95	4421986.29
29	1004258.11	4421977.45
30	1004250.25	4421978.20
31	1004251.81	4421969.11
32	1004259.18	4421969.36
1	1004571.56	4422431.69
86:04:0000001:98570:3У1		
1	1005016.70	4418353.27
2	1004982.60	4418352.69
3	1004982.88	4418319.43
4	1005016.68	4418330.67
5	1005016.69	4418341.76
6	1005016.71	4418353.27
1	1005016.70	4418353.27
86:04:0000001:98570:3У2		
1	1005124.35	4418059.19
2	1005106.06	4418050.88
3	1005106.33	4418033.13
4	1005164.00	4418033.88
5	1005162.33	4418171.61
6	1005140.63	4418171.61
7	1005140.63	4418084.11
8	1005140.48	4418083.98
9	1005140.19	4418072.71
1	1005124.35	4418059.19
86:04:0000001:98570:3У3		
1	1004986.84	4418093.63
2	1004976.59	4418101.14
3	1004976.82	4418080.15
4	1004995.34	4418049.03
5	1005025.54	4418032.09
6	1005106.33	4418033.13

7	1005106.06	4418050.88
8	1005080.08	4418039.07
9	1005026.95	4418037.80
10	1004987.26	4418075.60
11	1004561.40	4418089.15
12	1004559.71	4418093.90
13	1004561.31	4418089.11
1	1004986.84	4418093.63
86:04:0000001:21110:3Y1		

1	1004254.20	4422007.62
2	1004249.23	4422045.09
3	1004238.45	4422044.81
4	1004245.06	4422007.38
5	1004269.12	4422008.02
6	1004265.27	4422045.45
7	1004255.25	4422045.23
8	1004260.21	4422007.76
1	1004254.20	4422007.62